

Đồng Nai, ngày 19 tháng 4 năm 2024

GIẤY PHÉP SỬA CHỮA, CẢI TẠO CÔNG TRÌNH

Số: 26 /GPCT

1. Cấp cho: **CÔNG TY TNHH PEGASUS - SHIMAMOTO AUTO PARTS VIỆT NAM.**

Địa chỉ: KCN Long Đức, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

2. Hiện trạng: Công trình Nhà xưởng (giai đoạn 1) theo Biên bản kiểm tra hồ sơ nghiệm thu ngày 21/01/2014 của Ban Quản lý các KCN Đồng Nai; Công trình Nhà xưởng (giai đoạn 2), Khu xuất nhập hàng, Kho thành phẩm theo Văn bản số 664/KCNĐN-QHXD ngày 15/3/2021 của Ban Quản lý các KCN Đồng Nai về việc thông báo chấp thuận kết quả nghiệm thu hoàn thành công trình, cụ thể:

2.1. Nhà xưởng (giai đoạn 1):

+ Diện tích xây dựng tầng 1 : 3.163,00 m².
+ Tổng diện tích sàn : 3.163,00 m².

2.2. Nhà xưởng (giai đoạn 2):

+ Diện tích xây dựng tầng 1 : 739,30 m².
+ Tổng diện tích sàn : 739,30 m².

2.3. Khu xuất nhập hàng:

+ Diện tích xây dựng tầng 1 : 487,20 m².
+ Tổng diện tích sàn : 487,20 m².

2.4. Kho thành phẩm:

+ Diện tích xây dựng tầng 1 : 1.435,50 m².
+ Tổng diện tích sàn : 1.435,50 m².

3. Được phép sửa chữa, cải tạo công trình lắp đặt hệ thống điện mặt trời (NLMT) mái nhà tự dùng, tổng công suất lắp đặt: 0,34 MWp như sau:

3.1. Nhà xưởng (giai đoạn 1):

+ Diện tích xây dựng tầng 1 : 3.163,00 m².
+ Diện tích xây dựng cải tạo mái : 3.163,00 m².
+ Tổng diện tích lắp đặt pin NLMT : 565,90 m².
+ Cấp công trình theo công suất : Cấp IV.

3.2. Nhà xưởng (giai đoạn 2):

+ Diện tích xây dựng tầng 1 : 739,30 m².
+ Diện tích xây dựng cải tạo mái : 739,30 m².
+ Tổng diện tích lắp đặt pin NLMT : 121,26 m².
+ Cấp công trình theo công suất : Cấp IV.

3.3. Khu xuất nhập hàng:

- + Diện tích xây dựng tầng 1 : 487,20 m².
- + Diện tích xây dựng cải tạo mái : 487,20 m².
- + Tổng diện tích lắp đặt pin NLMT : 60,63 m².
- + Cấp công trình theo công suất : Cấp IV.

3.4. Kho thành phẩm:

- + Diện tích xây dựng tầng 1 : 1.435,50 m².
- + Diện tích xây dựng cải tạo mái : 1.435,50 m².
- + Tổng diện tích lắp đặt pin NLMT : 813,48 m².
- + Cấp công trình theo công suất : Cấp IV.

(Chi tiết theo Bản vẽ thiết kế cải tạo lắp đặt hệ thống điện mặt trời mái nhà).

4. Giấy tờ về quyền sử dụng đất và sở hữu công trình: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và Tài sản khác gắn liền với đất số BV 634350 ngày 20/5/2015, số BV 634351 ngày 20/5/2015 do Sở Tài nguyên và Môi trường Đồng Nai chứng nhận; diện tích lô đất: 19.164,00 m².

5. Giấy phép xây dựng này cấp cho Công ty TNHH Pegasus - Shimamoto Auto Parts Việt Nam có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Trân trọng,

Nơi nhận:

- Như mục 1;
- UBND huyện Long Thành (phối hợp);
- Cty TNHH Đầu tư Long Đức (biết);
- Văn phòng Đại diện (giám sát);
- Trang website BQL;
- Lưu: VT, QH XD (M).

TRƯỞNG BAN



Nguyễn Trí Phương

CHỦ ĐẦU TƯ THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng.
6. Việc quản lý, xử lý chất thải và các nghĩa vụ khác (nếu có) phải được thực hiện theo quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường hiện hành theo quy định.
7. Tuân thủ đầy đủ quy định của ngành điện.

